

Beboerinformation 2023

**Afd. 47
Østerkobbøl III**

Afdelingsbestyrelsen,

som den ser ud efter afdelingsmødet den 13.09.2023.

Afdelingsformand:

Peter Michelsen

Østerkobbøl 105

Bestyrelsesmedlemmer:

Per Hauritz

Østerkobbøl 39

Harald Lund

Østerkobbøl 59

Suppleanter:

Elin Nielsen

Østerkobbøl 59

Repræsentanter til repræsentantskabet:

Gerhard Christensen

Per Hauritz

Peter Michelsen

Suppleant til repræsentantskabet

Monika Jürgensen

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 13.09.2023.

Der var mødt 33 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Torben Leth, ejendomsservicetekniker Brian List Hansen og Jan Thiessen fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Jan Thiessen blev valgt.

2. Godkendelse af forretningsorden

Godkendt.

3. Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsens beretning blev aflagt af Gerhard Christensen.

4. Forelæggelse af regnskab for år 2022

Torben Leth gennemgik regnskabet for 2022, der viste et overskud på 335.636 kr.

5. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2024, herunder redegørelse for og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder

Torben Leth gennemgik vedligeholdelsesplan og budget for år 2024, der lagde op til en huslejeforhøjelse på 1,27%. Dette blev godkendt.

6. Indkomne forslag

a) Opstilling af parkeringsbåse. Harald Lund motiverede sit forslag. Torben Leth redegjorde for økonomien heri. Forslaget blev forkastet med 48 nej og 6 ja stemmer. Torben kontakter kommunen om hjemmeplejens parkeringsvaner.

7. Valg af afdelingsbestyrelsesformand

Peter Michelsen blev valgt.

8. Valg til afdelingsbestyrelsen

Per Hauritz blev valgt.

9. Valg af suppleanter

Elin Nielsen blev valgt.

10. Valg af 3 repræsentanter og suppleant til SAB's repræsentantskab/SAB's fælles antenneforening

Gerhard Christensen, Per Hauritz og Peter Michelsen blev valgt til repræsentantskabet. Monika Jürgensen blev valgt som suppleant.

11. Orientering fra hovedbestyrelsen

Jan Thiessen orienterede kort om hovedbestyrelsens arbejde.

12. Eventuelt

"Hajtænder" ved Nørrekobbel trænger til optegning.
P-pladser ved afd. 46 er offentlig tilgængelige.

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontor NORD

Tlf.: 73 45 64 19

Mail: soegraesvej@salus-bolig.dk

Træffetid : Mandag og onsdag kl. 15.00 – 15.30

Tirsdag kl. 7.30 – 8.00

Torsdag kl. 7.30 – 8.00 og 15.00 – 15.30

Ledende ejendomsfunktionær:

Brian List Hansen

Ejendomsfunktionærer:

Gero Ewers

John Hansen

Trine J. Marcussen

Bjarne Jensen

Troels B. Thomsen

Thomas Andresen

Dennis Langholz

Henrik Hansen

Søren B. Christensen

Dan Hansen

Michael Nansen Petersen

Afdelingsinspektør:

Torben Leth

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Der kan bookes møde med inspektøren på www.salus-bolig.dk. Gå ind under "kontakt os" og derefter "book et møde med din inspektør".

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag kl. 10.00 - 14.00

Onsdag LUKKET

Torsdag kl. 10.00 - 17.00

Fredag kl. 10.00 - 12.00

Reparationsarbejder:

Henvendelse om reparationer skal ske til ejendomsfunktionærkontoret eller på www.salus-bolig.dk.

Gå ind under "Meld fejl i din bolig".

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

BELFOR - tlf. 44 54 37 78

Antenneudfald: Kontakt **Stofa - tlf. 88 30 30 30.**